

GASTOS DE COBRANZA

- Cobranza Extrajudicial**

Principal Créditos Hipotecarios S.A. informa que la cobranza extrajudicial de los dividendos impagos será efectuada por su departamento de cobranza.

En caso de un atraso mayor a 15 días, contados desde la fecha de vencimiento del pago del dividendo hipotecario, se cobrarán gastos de cobranza, de acuerdo a la siguiente escala progresiva:

MONTO DIVIDENDO VENCIDO	GASTO COBRANZA EXTRAJUDICIAL
Hasta 10 UF	9%
Parte que exceda de 10 UF hasta 50 UF	6%
Parte que exceda las 50 UF	3%

Los gastos de cobranza extrajudicial se aplican sobre el monto de los dividendos morosos. Se hace presente que los intereses penales se generan desde el primer día de mora y no se consideran dentro de los gastos de cobranza.

Las gestiones de cobranza se efectuarán de conformidad con la ley, en días (lunes a sábado), y horas hábiles (08:00 a 20:00 hrs.), pudiendo enviar cartas, efectuar llamados telefónicos, visitas en terreno u otros medios lícitos que se determinen.

Principal Créditos Hipotecarios S.A. podrá modificar las modalidades y procedimientos de cobranza extrajudicial de acuerdo con los términos de la Ley 19.496.

- Cobranza Judicial**

Principal Créditos Hipotecarios S.A. informa que encargará la cobranza judicial a abogados externos, cuyos honorarios, gastos y costas judiciales serán de cargo del deudor.

- Declaración**

En a de de , declaro haber sido debidamente informado y estar en conocimiento de los cargos que me afectarán en el caso de atraso en el pago de mis dividendos.

Los gastos que se generen por los gestiones de cobranza extrajudicial serán de mi entero cargo.

Principal Créditos Hipotecarios S.A podrá comunicar a los registros o bancos de datos personales que determine, información que verse sobre el incumplimiento de obligaciones derivadas de mutuos hipotecarios, de conformidad a lo establecido en el artículo 17 de la Ley 19.628 sobre Protección de Datos de Carácter Personal.

Esta declaración se firma en dos copias, quedando una en poder del cliente.

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres RUT

Firma Mandante