

Tipo de Cliente: Solicitante Aval / Codeudor

Antecedentes Personales

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres		RUT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Dirección Actual			N°	Depto. Comuna
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ciudad	Teléfono	Celular	E-mail (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Fecha de Nacimiento	Nacionalidad	Años de Residencia en Chile		Años en dirección actual
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Vivienda que habita				
<input type="checkbox"/> Propia sin Deuda <input type="checkbox"/> Propia con Deuda <input type="checkbox"/> Familiar/Cónyuge <input type="checkbox"/> del Empleador <input type="checkbox"/> Arrendada (Monto arriendo \$ <input type="text"/>)				
Estado Civil y Régimen Conyugal				
<input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Casado con Sep. de Bienes <input type="checkbox"/> Casado en Sociedad Conyugal <input type="checkbox"/> Casado con Part. de Gananciales <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Divorciado				
Nivel de Estudios				
<input type="checkbox"/> Secundarios <input type="checkbox"/> Técnicos <input type="checkbox"/> Universitarios incompletos <input type="checkbox"/> Universitarios completos				
Título Profesional / Carrera		Universidad	Post Grado	Universidad
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="text"/>

(*) "Estimado Cliente: Proporcionar su dirección de E-mail en forma correcta es muy importante ya que nos permitirá enviarle, de forma rápida y segura, la información para que le permitirá activar su clave secreta. Esto le permitirá acceder al sitio seguro de clientes de Principal, donde encontrará toda la información asociada a su producto".

Ejerce o ha ejercido un cargo público en el Extranjero Si No Cuál:

Antecedentes Laborales

Ocupación / Actividad		Otra (Especifique)		
<input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Profesional indep. <input type="checkbox"/> Comerciante <input type="checkbox"/> Empresario/Socio de empresa <input type="checkbox"/> Pensionado		<input type="text"/>		
Nombre empleador actual				RUT empresa
<input type="text"/>				<input type="text"/>
Rubro/Giro de la Empresa		Sitio web empresa		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Dirección Comercial			N°	Oficina
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comuna	Ciudad	Teléfono	Fax	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Cargo que ocupa		Permanencia (en años)		
<input type="text"/>		En el cargo <input type="text"/> En la empresa <input type="text"/> En trabajo similar <input type="text"/>		
Indicar cargos anteriores				
Empleador / Actividad	Rubro/Giro	Cargo	Período (mm/aa)	Renta Líquida Mensual \$
			De A	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Antecedentes de la Operación

Tipo de Operación		Tipo de Vivienda		Tipo de Producto	
<input type="checkbox"/> Compra <input type="checkbox"/> Refinanciamiento** <input type="checkbox"/> Fines Generales		<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Departamento <input type="checkbox"/> Nueva		<input type="checkbox"/> Crédito Normal (<input type="text"/> % de Financiam.)	
(**) Indique Institución <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Sitio <input type="checkbox"/> Usada		<input type="checkbox"/> Autoajustable/Flexible	
				<input type="checkbox"/> 2 Dividendos <input type="checkbox"/> Otro (<input type="text"/>)	
Vendedor (Nombre Corredor / Empresa Constructora / Soc. Inmobiliaria / Otro)				Teléfono	
<input type="text"/>				<input type="text"/>	
Dirección del Bien Raíz que está adquiriendo				N°	Depto.
<input type="text"/>				<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comuna	Ciudad	Estacionamiento N°	Bodega N°	Mt² terreno	Mt² construidos
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Características de la Operación					
Valor del Bien Raíz	Origen del Pago Contado (depósito, préstamo, etc.)				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Pago Contado	Plazo (años)	Copropiedad	Promesa Compra/Venta	Art. 150, Cód. Civil	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Si (<input type="text"/> %)	Moneda <input type="checkbox"/> \$ <input type="checkbox"/> UF	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Crédito Solicitado					
<input type="text"/>					

USO INTERNO PRINCIPAL CREDITOS HIPOTECARIOS S.A.

Condiciones Particulares

Condiciones Seguros		Condiciones Prepago		Condiciones Primer Pago	
Seguro Desgravamen	<input type="text"/>	Monto Mínimo	<input type="text"/>	Meses subsiguientes	<input type="text"/>
Incendio / Terremoto	<input type="text"/>	Comisión de prepago	<input type="text"/>	Períodos de gracia	<input type="text"/>

ESTADO DE SITUACION

Activos

Inversiones						
Tipo Inversión					Monto Total (\$)	Uso Interno
Depósitos a Plazo, Cuentas de Ahorro, Fondos Mutuos (adjuntar certificados)					<input type="text"/>	<input type="text"/>
Acciones, Bonos (adjuntar certificado empresa o corredor)					<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pie cancelado (adjuntar certificados)					<input type="text"/>	<input type="text"/>
Participación en Sociedades (adjuntar escrituras)						
Razón Social	RUT	Patrimonio Sociedad \$	% Particip.	Rubro/Giro		Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Vehículos (automóvil, camioneta, station wagon, van, bus, camión, otro) (adjuntar registro de dominio)						
Tipo de Vehículo	Marca	Modelo	Año	Garantía/Prenda	Valor Comercial (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bienes Raíces Urbanos / Rurales (adjuntar inscripción de dominio)						
(1) Dirección			Comuna	Ciudad		
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>		
ROL	M ² construidos	M ² terreno	Hipotecado a favor de:	Avalúo Fiscal (\$)	Valor Comercial (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(2) Dirección			Comuna	Ciudad		
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>		
ROL	M ² construidos	M ² terreno	Hipotecado a favor de:	Avalúo Fiscal (\$)	Valor Comercial (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(3) Dirección			Comuna	Ciudad		
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>		
ROL	M ² construidos	M ² terreno	Hipotecado a favor de:	Avalúo Fiscal (\$)	Valor Comercial (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otros activos						
Descripción					Monto Total (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>					<input type="text"/>	<input type="text"/>

Pasivos/Deudas

Líneas de Crédito						
Banco			Monto Aprobado (\$)	Monto Utilizado (\$)	Pago Mensual (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tarjetas de Crédito (Mastercard, Visa, casas comerciales, otras)						
Tipo de Tarjeta	Institución			Monto Aprobado (\$)	Monto Utilizado (\$)	Pago Mensual (\$)
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Deudas Directas (consumo, automotriz, hipotecario, otras)						
Tipo	Institución	N° Cuotas Pactadas	N° Cuotas Pagadas	Saldo Deuda (\$)	Pago Mensual (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Deudas Indirectas (aval, codeudor, otros)						
Tipo de Crédito	Institución	Nombre deudor directo		RUT	Saldo Deuda (\$)	Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Antecedentes Bancarios

Banco	Sucursal	N° de Cuenta Corriente	Nombre Ejecutivo	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Uso Interno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ingresos Líquidos Mensuales (miles de \$)

Ingreso Mensual Solicitante		Uso Interno	Ingreso Mensual Cónyuge		Uso Interno
Sueldo Fijo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Sueldo Fijo	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comisiones	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Comisiones	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bonos	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Bonos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Honorarios	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Honorarios	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Retiros	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Retiros	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arriendos	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Arriendos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pensiones	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Pensiones	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otros (_____)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Otros (_____)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total Ingresos	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Total Ingresos	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Otros Antecedentes (marcar respuesta afirmativa)

<input type="checkbox"/> ¿Está obligado a pagar Pensión Alimenticia?	Monto \$	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ¿Ha tenido algún juicio comercial?			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ¿Está involucrado en algún proceso legal?			<input type="text"/>

Antecedentes del Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres		RUT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Fecha de Nacimiento	Profesión/Actividad	Trabaja	Antigüedad en el trabajo	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="text"/> Años	
Nombre Empresa / Institución en que trabaja	Cargo	Teléfono empleo	Renta líquida mensual	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> M\$	

Composición del Grupo Familiar

Nombre	Parentesco	Edad	Actividad o Establ. Educacional	Renta Líquida (Sólo si trabaja)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dirección de Cobro

Remitir dividendos a:				
<input type="checkbox"/> Dirección Actual	<input type="checkbox"/> Dirección Comercial	<input type="checkbox"/> Vivienda que está comprando	<input type="checkbox"/> Otra dirección, especifique	
Dirección Particular			N°	Depto.
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comuna	Ciudad			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			

Condiciones Generales

Principal Créditos Hipotecarios S.A., analizará los antecedentes de la presente solicitud y con su mérito, resolverá en principio sujeto a diversas condiciones algunas de las cuales se indican a continuación:

- 1 El crédito que se solicita deberá tener como único y exclusivo destino la adquisición, construcción, reparación o ampliación de todo tipo de bienes raíces, el financiamiento para fines generales, y la reprogramación de créditos hipotecarios. El crédito se garantizará con primera hipoteca constituida sobre la propiedad que se adquiere, construye, repara, amplía o hipoteca. Podrán exigirse otras cauciones si Principal Créditos Hipotecarios S.A. lo estimare del caso.
- 2 El solicitante deberá demostrar capacidad de pago, situación patrimonial y estabilidad en su trabajo acorde a los requerimientos establecidos por Principal Créditos Hipotecarios S.A.
- 3 La información que se ha expresado en la presente solicitud y en el estado de situación, deberá ser acreditada mediante los documentos correspondientes, a satisfacción de Principal Créditos Hipotecarios S.A.
- 4 Los antecedentes comerciales del deudor y de sus fiadores o codeudores solidarios, si fuere el caso, deberán ser intachables a juicio exclusivo de Principal Créditos Hipotecarios S.A.
- 5 Principal Créditos Hipotecarios S.A. se reserva el derecho de rechazar el crédito sin obligación de expresar causa.
- 6 El solicitante deberá entregar a Principal Créditos Hipotecarios S.A. una primera provisión de fondos para financiar los gastos de otorgamiento del crédito determinado por Principal Créditos Hipotecarios S.A. En los casos de desistimientos o rechazo el monto provisionado se devolverá previo descuento de los montos efectivamente incurridos.
- 7 Los títulos de la propiedad a hipotecar deberán estar conforme a derecho a criterio de Principal Créditos Hipotecarios S.A.
- 8 Principal Créditos Hipotecarios S.A. encargará una tasación de la propiedad a hipotecar a un profesional de su confianza. Los cargos de dicha tasación serán de cargo el solicitante.
- 9 En caso de aprobarse el crédito, el solicitante deberá contratar un seguro de desgravamen en una compañía de seguros de vida aprobada previamente por Principal Créditos Hipotecarios S.A. En caso de existir uno o más codeudores, cada uno deberá contar con un seguro de desgravamen en las condiciones establecidas por Principal Créditos Hipotecarios S.A. Las primas de estos seguros serán de cargo del deudor. El solicitante autoriza expresamente a Principal Créditos Hipotecarios S.A. para que incluya las primas del seguro de desgravamen de los codeudores en la cuota del cobro mensual.
- 10 Asimismo, en caso de aprobarse el crédito, el solicitante deberá contratar un seguro de incendio, con adicional de terremoto y sus adicionales, en una de las compañías de seguros de primer nivel que Principal Créditos Hipotecarios S.A. autorice. Las primas por este concepto serán de cargo del deudor y se cobrarán conjuntamente con los dividendos. La vigencia de los seguros señalados es anual.
- 11 El solicitante debe designar un mandatario, que es una persona que puede ser notificada en representación del deudor si este no es habido, produciendo un emplazamiento legalmente válido. El mandatario designado no asume responsabilidad pecuniaria alguna. En todo caso no podrá ser el cónyuge del solicitante y deberá ser mayor de 18 años, y menor de 55.
- 12 La tasa de interés del crédito que se otorgue será la que rija al momento de la firma de la escritura por parte del solicitante. La escritura de Compraventa, Mutuo e Hipoteca deberá suscribirse por las partes apenas quede en estado de ser firmada.
- 13 El desembolso del crédito hipotecario se efectuará luego de realizadas correctamente las inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a juicio de Principal Créditos Hipotecarios S.A.
- 14 Si los dividendos no fueren pagados dentro de los plazos establecidos, devengarán un interés penal igual al interés máximo convencional que la ley permite estipular para este tipo de operaciones de crédito de dinero en moneda nacional reajutable y una comisión por la gestión de cobranza según tabla que es conocida y aceptada por el solicitante.
- 15 Al suscribir y firmar esta Solicitud y Estado de Situación, el solicitante declara conocer y aceptar las Condiciones Generales de la misma. Asimismo, declara que los antecedentes indicados en esta Solicitud de Crédito y Estado de Situación son fidedignos y completos y muy especialmente en lo que se refiere a la identidad del solicitante, su actividad laboral y su Estado de Situación.

Código: 80-1-015 / Imprenta Guzmán

Declaración Jurada

"El solicitante declara bajo juramento que todos y cada uno de los datos e informaciones contenidas en el presente Formulario Estado de Situación y cada uno de los documentos que se acompañan al mismo son la expresión fiel de la verdad asumiendo la responsabilidad legal correspondiente, y a su vez, estar en conocimiento que la obtención de créditos de Instituciones de Crédito públicas o privadas suministrando o proporcionando datos falsos o maliciosamente incompletos acerca de su identidad, actividades o estado de situación o patrimonio, constituye una infracción penada por la Ley".

En a de de

Solicitante

El Cliente autoriza a Principal Créditos Hipotecarios S.A. para almacenar y proporcionar a sus personas relacionadas, en los términos del artículo 100 de la Ley N° 18.045, sus datos personales de naturaleza no sensible, en los términos y condiciones establecidos en la Ley N° 19.628, sobre Protección de la Vida Privada.

Av. Apoquindo 3600 - Piso 8 - Las Condes - Santiago - Chile - Teléfono: (56-2) 810 7070 - Fax: (56-2) 810 7080 - www.principal.cl

Servicio al Cliente: 800 20 10 02