

Antecedentes para el estudio de títulos de un inmueble

1. - Copia de la inscripción del inmueble en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces respectivo, con certificado de vigencia.
(Este documento se solicita en el CBR correspondiente al lugar en que se encuentra el inmueble y se pide indicando la foja, el número y el año en que se practicó la inscripción)
2. - Certificado de Hipotecas, gravámenes y prohibiciones, de 30 años, emitido con fecha reciente.
(Este documento se solicita en el CBR correspondiente al lugar en que se encuentra el inmueble y se pide indicando la foja, el número y el año en que se practicó la inscripción)
3. - Escritura mediante la cual se adquirió el inmueble
(Este documento, si el vendedor no lo tiene, se pide en el Archivo Judicial, indicando la fecha, la Notaria y las partes contratantes)
4. - Títulos de la propiedad hasta completar 10 años
Corresponde a las copias de inscripciones en el CBR respectivo y a las escrituras mediante las cuales los anteriores propietarios adquirieron el inmueble (Estos documentos se solicitan en los lugares indicados en los números 1 y 3, sin vigencia, y sólo en el caso de que el vendedor no los tenga en su poder)
5. - Certificado de deuda de contribuciones y comprobante de pago de la última cuota, En caso de propiedades exentas de contribuciones, debe acompañarse en certificado respectivo, correspondiente al semestre en curso.
(Estos documentos se solicitan en el Servicio de Impuestos Internos).
6. - Certificados de no expropiación del Serviu y Municipal.
(Estos documentos se solicitan en el Serviu y la municipalidad respectiva)
7. - Debe acreditarse el estado civil del vendedor y el comprador, mediante certificado de matrimonio o declaración jurada de soltería.
8. - Si la propiedad esta hipotecada, se requiere acompañar cláusula de alzamiento del respectivo Banco o institución financiera.
(Este documento se obtiene en la respectiva entidad)
- 9.- Certificado recepción final de la propiedad (se saca en la municipalidad respectiva)